



**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

W	W	Wohnflächen	Wohnflächen
M	M	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (einräumliche Entwicklung)	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (einräumliche Entwicklung)
G	G	Gewerbliche Bauflächen	Gewerbliche Bauflächen
S	S	Sonderbauflächen	Sonderbauflächen

**M: W: G: S:**

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

☐	☐	Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für den Gemeinbedarf
☐	☐	Schule	Schule
☐	☐	Kirchen und sonstige Zweckverbundene Gebäude	Kirchen und sonstige Zweckverbundene Gebäude
☐	☐	Sportanlagen	Sportanlagen
☐	☐	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
☐	☐	Kulturelle Zwecke (denkmalgeschützte Gebäude)	Kulturelle Zwecke (denkmalgeschützte Gebäude)
☐	☐	Gesundheitliche Zwecke (denkmalgeschützte Gebäude)	Gesundheitliche Zwecke (denkmalgeschützte Gebäude)
☐	☐	Sportliche Zwecke (denkmalgeschützte Gebäude)	Sportliche Zwecke (denkmalgeschützte Gebäude)

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen** (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4 BauGB)

☐	☐	Ausfahrts- und Einfahrtsflächen	Ausfahrts- und Einfahrtsflächen
☐	☐	Straßen-Querschnitte und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Straßen-Querschnitte und örtliche Hauptverkehrsstraßen
☐	☐	Umgrenzung der Flächen für Verkehrsflächen	Umgrenzung der Flächen für Verkehrsflächen
☐	☐	Bezugsflächen	Bezugsflächen
☐	☐	Ruhende Verkehrsflächen	Ruhende Verkehrsflächen

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

☐	☐	Fläche für Versorgungsanlagen	Fläche für Versorgungsanlagen
☐	☐	Abfalldeponie	Abfalldeponie
☐	☐	Wasser	Wasser
☐	☐	Kläranlage	Kläranlage
☐	☐	Füllraum	Füllraum
☐	☐	Pumpwerk	Pumpwerk
☐	☐	Umgangswerk	Umgangswerk
☐	☐	Umgangskanal	Umgangskanal
☐	☐	Müllpresse	Müllpresse
☐	☐	Wasserkühler	Wasserkühler
☐	☐	Buccon	Buccon
☐	☐	Regenrückhaltebecken	Regenrückhaltebecken
☐	☐	Regenrückhaltebecken mit Überlauf	Regenrückhaltebecken mit Überlauf
☐	☐	Schneefang	Schneefang

**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

☐	☐	Gas	Gas
☐	☐	Abwasser	Abwasser
☐	☐	Wasser	Wasser
☐	☐	Elektrizität	Elektrizität

**Grünflächen** (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

☐	☐	Grünflächen	Grünflächen
☐	☐	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
☐	☐	Dauergrünanlagen	Dauergrünanlagen
☐	☐	Sportplatz	Sportplatz
☐	☐	Sportplatz	Sportplatz
☐	☐	Zufahrt	Zufahrt
☐	☐	Bühnen-Flächen	Bühnen-Flächen
☐	☐	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen

**Wassersflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

☐	☐	Wassersflächen	Wassersflächen
☐	☐	Umgrenzung der Flächen mit Wasserabflüssen	Umgrenzung der Flächen mit Wasserabflüssen
☐	☐	Umgrenzung der Flächen mit Wasserabflüssen	Umgrenzung der Flächen mit Wasserabflüssen

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen** (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

☐	☐	Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Aufschüttungen
☐	☐	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

☐	☐	Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
☐	☐	Flächen für Wald	Flächen für Wald

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

☐	☐	Biotop	Biotop
☐	☐	Moor	Moor
☐	☐	Schutzgebiete und Schutzgebiete	Schutzgebiete und Schutzgebiete
☐	☐	Sondergeschützte Biotop nach § 10 BauGB	Sondergeschützte Biotop nach § 10 BauGB
☐	☐	Umgrenzung von Schutzgebieten und Biotopen	Umgrenzung von Schutzgebieten und Biotopen
☐	☐	Naturerschutzzonen	Naturerschutzzonen
☐	☐	Landwirtschaftszonen	Landwirtschaftszonen
☐	☐	Naturdenkmal	Naturdenkmal
☐	☐	FFH-Schutzgebiet nach der FFH-Richtlinie	FFH-Schutzgebiet nach der FFH-Richtlinie
☐	☐	FFH-Maßnahmen	FFH-Maßnahmen
☐	☐	Mögliche Nutzung, Erhalt- und Ausweisung von Biotopen	Mögliche Nutzung, Erhalt- und Ausweisung von Biotopen

**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 17 Abs. 1 BauGB)

☐	☐	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen
☐	☐	Umgrenzung von Denkmalbereichen	Umgrenzung von Denkmalbereichen
☐	☐	Denkmalschutz	Denkmalschutz
☐	☐	Denkmalschutz	Denkmalschutz
☐	☐	Bodendenkmal	Bodendenkmal

**Sonstige Planzeichen** (§ 2 (1) BauGB)

☐	☐	Grenzlinie	Grenzlinie
☐	☐	Mögliche Ortsdurchführung	Mögliche Ortsdurchführung
☐	☐	Direktverbindungen	Direktverbindungen

**VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN**  
**FACHLICHER TEILFLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**GEWERBE GRÜNINGEN**

Die Flächennutzungsplanung besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- Bescheid	16.12.2020
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung	08.02.2021 - 15.03.2021
Auslegungsbescheid	19.10.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht	14.11.2022 - 16.12.2022
Feststellungsbeschluss durch die Verbandversammlung	29.06.2023
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. 51-BL/PV22/067 abgeschlossen.	08.12.2023
<b>Ausgelegt:</b> Die Begründung vom 29.06.2023 und die Planzeichnung vom 29.06.2023 stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	11/12.01.2024
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB	29.06.2023

HB = 891 / 1350 (1:2000)

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung  
 Dipl.-Ing. Clemens Küster  
 Regierungsverwaltung  
 Freier Architekt und Stadtplaner SRL  
 Bismarckstraße 25  
 72754 Reutlingen  
 Tel. 07121 9499-530  
 Fax 07121 9499-530  
 www.kuenster.de  
 mail@kuenster.de

Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsbüro Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt